

2,23 ↓

En millions de m², les surfaces de bureaux agréées dans la région en 2021, en baisse de 3% sur un an.

65700 ↑

logements mis en chantier dans la région entre avril 2021 et mars 2022, en hausse de 4,6% sur un an.

10 550 € ↓

Prix moyen du m² des appartements anciens parisiens en février 2022, en baisse de 1,2% sur un an.

Grand Paris • Ile-de-France

ESSONNE • HAUTS-DE-SEINE • PARIS • SEINE-ET-MARNE • SEINE-SAINT-DENIS • VAL-DE-MARNE • VAL-D'OISE • YVELINES
Responsable régionale: **Nathalie Moutarde** • Antony Parc 2, 10 place du Général-de-Gaulle, BP 20156, 92186 Antony Cedex
Tél.: 01.79.06.72.21 • nathalie.moutarde@lemoniteur.fr • [@nmoutarde](https://twitter.com/nmoutarde)

La Défense Un trio de tours vivantes et ouvertes sur la ville

Porté par Primonial REIM France depuis 2017, Odyssey vient d'obtenir son permis de construire et devrait voir le jour en 2026. Le programme occupera, à Courbevoie (Hauts-de-Seine), la parcelle des Miroirs. Ces huit corps de bâtiment ont été construits en 1981 par Henri La Fonta autour d'une place d'où émerge une œuvre de Michel Deverne, mais dont le socle, fermé sur 10 m de hauteur, a transformé l'ensemble en obstacle pour les habitants. La réhabilitation de la moitié des bureaux existants a d'abord été envisagée mais selon une étude, ce choix aurait eu un impact carbone plus élevé qu'une démolition.

L'opération de 134100 m² SU articulera donc trois tours imaginées par autant d'architectes. « Notre client voulait une diversité sans collage », précise Nayla Mecattaf de CroMe Studio.

Restaurants,
bars, guinguette
et vaste terrasse
feront vivre
les lieux jour
et nuit, et même
le week-end.

L'Américaine Jeanne Gang, de Studio Gang, confirme que « chaque tour aura sa propre architecture mais elles dialogueront ». Et Jean-Luc Crochon, de Cro & Co Architecture de poursuivre: « Nous sommes tous les trois dans l'expression du mouvement. » Depuis la rue, de grands emmarchements donneront accès à une place publique conçue avec

le paysagiste Bas Smets et reliée à l'esplanade de La Défense par une passerelle. L'espace urbain pénétrera dans les halls à triple niveau dont le revêtement de sol prolongera celui de la place. Leurs pieds seront occupés par des commerces. Les services, comme l'auditorium ou le restaurant d'entreprise, seront mutualisés entre les trois entités.

« **Voisinage dans le ciel** ». En figure de proue sur la nouvelle place Zaha-Hadid, face à la tour Alto, l'immeuble de bureaux de Studio Gang de 184 m et 47 étages se distinguera par ses façades courbes aux balcons organiques habillés de métal. « Nous travaillons sur des espaces extérieurs à tous les niveaux pour que les usagers puissent entretenir une véritable relation avec la ville », explique l'architecte qui a beaucoup étudié l'histoire



LAUTREMEANCE
1

1 - L'opération Odyssey se compose de trois tours, totalisant 134100 m² SU, imaginées par des architectes différents (*de g. à dr.*): Jeanne Gang (Studio Gang), Nayla Mecattaf (CroMe Studio) et Jean-Luc Crochon (Cro & Co). **2** - Les pieds des trois immeubles seront occupés par des commerces.

de La Défense. Ces balcons abriteront des poches plantées. Ils s'abaisseront pour former un auvent ou se rejoindront d'un étage à l'autre afin de ménager un abri. Ils participeront à la performance écologique en protégeant tantôt du vent, tantôt du soleil et en évitant que les oiseaux se cognent aux vitres. Leurs dimensions variées permettront aussi aux occupants de se voir d'un balcon à l'autre. « Nous allons créer un voisinage dans le ciel ! » s'enthousiasme Jeanne Gang.

La tour de 150 m de Cro & Co Architecture comptera 38 étages. « Nous avons conservé la silhouette en S du bâtiment existant car les plis ont des vertus sur le plan structurel ; ils lui permettent d'être plus fine et plus élancée », précise Jean-Luc Crochon. La mixité verticale trouvera son expression dans sa volumétrie. Des « tailles de guêpe » distingueront les bureaux, l'hôtel et, au sommet, les loisirs : des restaurants, des bars, une guinguette et une vaste terrasse accessible au public, desservis par des ascenseurs dédiés. Les lieux vivront ainsi jour et nuit, et même le week-end.

Écriture évoquant un loft. Dressée sur des pilotis, avec une élégante façade transparente, la tour de CroMe Studio culminera, elle, à 91 m pour 23 étages. « Comme nous nous trouvons sur la frange de La Défense, nous pouvons descendre l'épannelage pour raccrocher sa skyline au tissu de la ville de Courbevoie », éclaire Nayla Mecattaf, l'ancienne associée de Renzo Piano. Le bâtiment se situera à la jonction des deux escaliers publics qui seront dupliqués à l'intérieur du hall. Entièrement aménagé en



duplex, dans une écriture évoquant un loft, il abritera coworking et coliving. Le plancher intermédiaire sera construit en structure légère qui rendra possible l'ouverture en double hauteur. Son permis de construire réversible autorisera une autre proportion de logements et de bureaux. Ici, comme chez Cro & Co, la tour ouvrira sur de généreuses loggias. « La pandémie a prouvé que nos choix pour les immeubles de grande hauteur étaient les bons : la réversibilité et de l'air frais », conclut Jeanne Gang. ● Raphaëlle Saint-Pierre

Seine-et-Marne

Arrêt du projet pilote d'OIBP

Le Syndicat des eaux d'Ile-de-France (Sedif) et l'agglomération Grand Paris Sud ont acté l'arrêt du projet pilote d'osmose inverse basse pression (OIBP) à l'usine d'Arvigny à Savigny-le-Temple. Fin 2021, le préfet de Seine-et-Marne avait refusé de délivrer le permis de construire suite à l'avis défavorable des élus concernés, puis d'accorder l'autorisation environnementale. Le Sedif indique qu'il se consacrera désormais au déploiement de l'OIBP dans ses trois usines principales de Choisy-le-Roi (Val-de-Marne), Neuilly-sur-Marne (Seine-Saint-Denis) et Méry-sur-Oise (Val-d'Oise).

Plateau de Saclay

ZAC de Corbeville : l'EPA référence les architectes

Jusqu'au 2 juin, l'EPA Paris-Saclay (Epaps) lance un appel à manifestation d'intérêt (AMI) s'adressant aux architectes souhaitant être répertoriés pour la maîtrise d'œuvre des trois premiers lots (270 logements) de la ZAC

de Corbeville à Orsay (Essonne). L'Epaps et les collectivités locales concernées réaliseront un référencement des agences sur la base de l'analyse des dossiers reçus. Ils le communiqueront ensuite aux opérateurs qui auront été désignés - les consultations sont en cours - afin que chacun d'eux établisse une liste de maîtres d'œuvre qu'ils convieront à une audition. A l'issue de ce processus, quatre concepteurs seront retenus.

Région

Biodiversité : un essai à transformer

Pendant six ans, les CAUE d'Ile-de-France ont été mobilisés par une recherche action sur la biodiversité articulée en deux phases : exploration des territoires par des arpentages de terrain puis mise en application de pistes d'actions. Chaque CAUE a travaillé avec une collectivité de son département pour élaborer un document ou faire avancer la réflexion sur un projet, une opération en tenant compte de la biodiversité. Cette démarche s'est clôturée lors d'un séminaire, le 21 avril.

➔ www.lemoniteur.fr/biodiversite/

Yvelines

Le tram T13 mis en service cet été

La marche à blanc du tram T13 entre Saint-Cyr-L'Ecole et Saint-Germain-en-Laye (Yvelines) a commencé le 2 mai en vue d'une ouverture au public cet été. Longue de 18,8 km, cette nouvelle ligne de transport réutilise la grande ceinture ferroviaire sur 14,5 km, dont un tronçon de 9 km entre Saint-Germain Grande Ceinture et Noisy-le-Roi mis en service en 2004. Le coût de l'infrastructure s'établit à 306,7 M€ HT.

Neuilly-sur-Seine

Un hôtel va muter en appartements

Le 14 avril, Icade et Artbridge Investments ont acquis un hôtel de 281 chambres (15 000 m²) à Neuilly-sur-Seine (Hauts-de-Seine) pour le transformer en 166 logements en accession libre, locatif libre et locatif social. Icade a confié cette opération de reconversion à l'agence Ory Architecture. Les travaux devraient démarrer en 2023 pour une livraison prévisionnelle en 2026.

Le maître d'ouvrage de la semaine

→ Proposez vos informations à : agnes.alabrune@lemoniteur.fr

Mobicap (Paris, 75)

Foncière créée en 2018 et spécialisée dans la création et la location de résidences inclusives, accessibles aux personnes en perte d'autonomie, Mobicap compte 19 projets en cours, ce qui représente 69 000 m² et 1 472 logements répartis sur 22 départements. Elle ambitionne de construire 5 000 logements locatifs meublés dans les cinq prochaines années. Toutes les résidences sont conçues en ossature bois.

Secteur d'activité : promoteur, investisseur, gestionnaire immobilier.

Zone d'intervention : France. **Projets :** construction de résidences Mobicap à Lisieux (14), Blois (41), La Talaudière (42), Saran (45), Marmande (47). **Décideur :** Christophe Clamageran (président).

Contact : contact@residence-mobicap.fr, tél. : 01.88.33.59.33.



4A ARCHITECTES

A Liévin (62), « Le Céleste » proposera, dès cet été, 33 logements sur deux étages desservis par ascenseurs, A4 Architectes.

Sélection de projets à surveiller dans votre région

Chaque semaine, grâce à la veille réalisée par son partenaire « Vecteur Plus », « Le Moniteur » sélectionne des projets « à surveiller » (intentions de maîtres d'ouvrage, actes administratifs, décisions d'urbanisme, logements autorisés, etc.).

BÂTIMENTS PUBLICS

Aux Essarts-le-Roi (78), la municipalité envisage de rénover et d'agrandir le château en créant une salle permettant la tenue d'événements culturels (expositions, concerts).

A Corbeil-Essonnes (91), la commune vient de racheter la propriété de Serge Dassault, le Clos des Pinsons, pour un montant de 2,5 millions d'euros, afin de permettre

au conseil départemental de l'Essonne de réaliser un cinquième collège et un gymnase. D'une capacité d'au moins 600 élèves, l'établissement devrait être livré d'ici quatre ou cinq ans.

Au Plessis-Pâté (91), la société d'économie mixte du Val d'Orge étudie la construction d'un groupe scolaire de huit classes et d'un équipement sportif dans le quartier des Charcoix. L'Atelier du Pont (Paris) est maître d'œuvre.

A Boulogne-Billancourt (92), le centre hospitalier des Quatre Villes projette la reconstruction de l'Ehpad du Rouvray sur le site du centre de gérontologie Les Abondances (CGA).

A Montreuil (93), l'établissement public territorial Est Ensemble a décidé la rénovation

partielle du conservatoire à rayonnement départemental. L'architecte scénographe Laurence Leroy, basée à Rezé (Loire-Atlantique), assure la maîtrise d'œuvre.

A Magny-en-Vexin (95), la communauté de communes Vexin-Val de Seine projette d'agrandir et de rénover son siège administratif. Elle a confié

la maîtrise d'œuvre à l'agence parisienne Petr Architectes.

TRAVAUX PUBLICS

Au Vésinet (78), la commune a voté un budget de 1,17 million d'euros pour l'aménagement de la route de Croissy. Ce dernier comprend l'enfouissement des réseaux et la création d'une piste cyclable.

 Retrouvez l'intégralité des permis de construire déposés ou accordés au cours des dernières semaines sur services.lemoniteur.fr/permis-construire

77 Seine-et-Marne
caue
Conseil d'architecture, d'urbanisme
et de l'environnement

LE CAUE DE SEINE ET MARNE
recrute

ARCHITECTE-URBANISTE À TEMPS PLEIN

en remplacement d'un salarié en arrêt longue maladie

Missions :

- Missions de conseil aux collectivités concernant l'évolution des documents d'urbanisme, les projets d'équipements publics, la mise en oeuvre des politiques publiques dans nos domaines de compétences.
- Missions de conseil aux particuliers qui construisent pour eux-mêmes.
- Participation aux actions de sensibilisation et développement de nouveaux projets partenariaux.
- Participation aux événements du réseau CAUE.

470421-CLE

Répondez en ligne sur
www.lemoniteur-emploi.com

