

En 2020, La Défense aura plus d'une nouvelle tour dans son sac

Alors que la tour Hekla de Jean Nouvel sort de terre et lance une opération séduction, Trinity accueille ses premiers visiteurs. Alto est aussi dans la dernière ligne droite.



La Défense, le 31 décembre 2019. La tour Trinity se dresse désormais entre le Cnit et la tour noire d'Areva. LP/Florence Hubin

Par **Florence Hubin**

Le 7 janvier 2020 à 10h55, modifié le 7 janvier 2020 à 11h42

Saint-Gobain, Trinity, Alto et Hekla. Ce sont les noms des quatre nouvelles tours de La Défense, fruit de promesses techniques hors normes, qui doivent rythmer la skyline du quartier cette année.

La première, futur siège du groupe éponyme, a même été livrée le mois dernier. [Trinity \(140 mètres\)](#) et [Alto \(150 mètres\)](#) doivent l'être au premier semestre de cette année. Il faudra attendre deux ans supplémentaires pour la tour Hekla, [imaginée par Jean Nouvel](#).

Faute de foncier disponible au cœur du quartier d'affaires, ces trois dernières constructions ont dû s'adapter aux voies de circulation, voire les enjamber, pour poser leurs fondations. La tour de Saint-Gobain n'a pas eu cette difficulté puisqu'elle a été érigée en lieu et place d'un immeuble existant.

Où sont construits les gratte-ciel ?

Le Parisien



LP/INFOGRAPHIE.

Mieux intégrées dans l'espace public

Contraintes de s'adapter aux voies de circulation qu'elles surplombent les tours des années 2020 sont de fait davantage ouvertes sur le quartier.

« La tour Trinity crée une couture urbaine, souligne l'architecte Jean-Luc Crochon. C'est un projet urbain global avec 3 500 m² d'espace public végétalisé, commun aux salariés et aux habitants. »

Deux restaurants en pied de tour seront même accessibles depuis l'extérieur. Ils ne seront ainsi pas réservés aux seuls occupants des bureaux.

Hekla sera la deuxième plus haute tour du quartier

Même volonté affichée par l'Américain Hines et le Belge AG, les promoteurs de la tour Hekla, dont on ne voit aujourd'hui que le quatrième sous-sol, au centre de la Rose-de-Cherbourg.

Newsletter Hauts-de-Seine

Chaque matin, l'actualité de votre département vue par Le Parisien

Adresse e-mail

JE M'INSCRIS

Votre adresse mail est collectée par Le Parisien pour vous permettre de recevoir nos actualités et offres commerciales. [En savoir plus](#)

Cet édifice, qui sera le plus haut (220 mètres) côté Puteaux et le second du quartier derrière First (231 mètres), va enjambrer un ancien viaduc routier bientôt transformé en promenade piétonne. Les piétons passeront donc entre les deux pieds de la tour et n'en seront pas exclus.





La Défense, novembre 2019. Chantier de la tour Hekla, lancé en juillet 2018, au centre du carrefour de la Rose de Cherbourg. DR.

Contrairement aux usages qui exigent de montrer patte blanche avant de passer les portillons. « Le lobby (*NDLR* : *hall d'accueil*) de 14 mètres de hauteur disposera d'un bar accessible à tous avant le contrôle d'accès », précisent Patrick Bosque, le directeur général adjoint de Hines et Vincent Virlogeux, directeur de projet chez AG Real Estate.

Hekla aura aussi un auditorium de 250 places, avec les normes d'un établissement recevant du public, c'est-à-dire des clients ou des utilisateurs autres que les employés.

Avec une capacité d'accueil de 5 800 personnes sur 49 étages, Hekla sera dotée d'un roof-top végétalisé, destiné à des événements d'entreprise, et de loggias à tous les niveaux avec balcon ou terrasse.

De l'air extérieur dans les bureaux

L'architecte de Trinity, lui, a installé les ascenseurs en façade et créé des paliers vitrés, avec vue sur la Grande Arche, ainsi que des terrasses arborées ou des balcons à presque tous les étages.

Comme [la tour Majunga](#), elle est équipée d'ouvrants manuels, qui laissent entrer l'air extérieur dans les bureaux. « On ne pourra plus dire qu'on ne peut pas ouvrir les fenêtres des tours », argumente l'architecte Jean-Luc Crochon.

Dans ce quartier, plus on monte, plus on a d'espace, plus en descend, plus on est serré. Les architectes font des plafonds de bureaux plus hauts (2,80 mètres chez Trinity). Les promoteurs vantent des volumes plus « généreux ». Une attention est portée à la circulation intérieure des collaborateurs et aux espaces de convivialité.

Toujours plus de monde dans les transports

La tour Trinity, propriété d'Unibail-Rodamco-Westfield, est en cours de commercialisation. Si elle se remplit rapidement, ses 4 500 collaborateurs rejoindront en grande majorité les actuels usagers des transports.

Ce qui risque de poser des problèmes de flux. Le matin dans les couloirs du métro, du RER et du Transilien, des agents en gilet rouge sont déjà obligés de gérer les flux piétons à l'aide de micros et de bâtons lumineux tellement la masse est compacte.

La tour Alto, elle, n'est pas la plus grande du secteur comme le laisse penser son nom. Haute de 150 mètres pour 38 étages, cet édifice imaginé



La tour Alto sera livrée dans les prochains mois, mais sa façade d'écailles de verre est déjà complète depuis plusieurs semaines. LP/F.H.

Drapée de 3 700 écailles de verre, l'édifice doit son originalité à sa silhouette et ses formes sans arêtes, puisque son sommet dessine presque les courbes du boulevard circulaire. Lui aussi accueillera des bureaux et est en cours de commercialisation.

[VOIR LES COMMENTAIRES](#)

Contenus sponsorisés

Mincir du ventre : Un truc simple à faire dès ce soir

Science et Bien-Être

Intestin: Oubliez les probiotiques et faites plutôt ceci.

Nutrivia

Le prix des alarmes maison peut vous surprendre

Alarmes Maison | Liens de recherche

Paris : L'État finance votre isolation peu importe vos revenus !

Isolation - Maison - 1€

Profitez des Deals de l'année sur les T-Cross en stock.

Volkswagen

Le coût d'un serrurier à Paris pourrait vous surprendre

Serrurier | Liens de recherche

Comme J'aime, ça marche ?

Comme J'aime

Catalogue en ligne : découvrez toutes les offres exclusives Lidl !

Lidl

Île-de-France & Oise



Municipales à Versailles : la République en Marche affrontera le maire sortant



Seine-et-Marne : les salariés de la raffinerie de Grandpuits prolongent leur grève



Abonnés «Nous sommes oubliés» : la colère des proches de Katell Berrehou, étudiante tuée en 1995



À Cambronne-lès-Clermont, on construit une école... en paille!

Articles les plus lus

