

# Paris La Défense : Trinity offre une nouvelle liaison entre le parvis et Courbevoie

92 Aménagement 28 novembre 2019

**Juxtant le Cnit, bâtie sur une nouvelle dalle posée au-dessus de l'avenue de la division Leclerc, la tour Trinity se distingue également par ses ascenseurs panoramiques extérieurs et des terrasses en hauteur.**

La tour Trinity présente la singularité de s'élever au-dessus de l'avenue de la division Leclerc, voie de circulation routière. Unibail n'a donc pas acquis le foncier mais seulement des volumes, en hauteur, reconstituant une dalle de 3 500 m<sup>2</sup>, dont 2 000 seront restitués à l'espace public géré par l'Agence Paris La Défense.

Les ascenseurs panoramiques extérieurs, rouges et jaunes en clin d'œil à ceux de la tour Eiffel, de même que les 20 terrasses et 23 balcons, des fenêtres que l'on peut ouvrir, constituent les autres spécificités de cette tour de 45 000 m<sup>2</sup>, avec la quarantaine d'arbres en pleine terre plantées sur ces terrasses, auxquels s'ajouteront ceux qui s'élèveront sur la dalle de La Défense.



La tour Trinity. © Jgp



Jean-Luc Crochon, architecte, Cro&Co. © Jgp



La tour compte 20 terrasses et loggias. © Jgp

Les aménagements intérieurs répondent à des standards désormais classiques, vastes plateaux en open space, tisaneries à tous les étages et espaces adaptés à chaque heure, stimulant la créativité en favorisant la rencontre fortuite, c'est désormais la règle. Le tout pour placer les futurs preneurs, inconnus à ce jour, en bonne place pour attirer les meilleurs talents. Et les garder. « Nous avons voulu casser les codes des tours, offrir aux futurs occupants les prestations qu'ils rêveraient d'avoir chez eux, comme des terrasses surplombant Paris », souligne Bruno Donjon de Saint-Martin, directeur général pôle bureaux d'Unibail-Rodamco-Westfield.

### **Business center en rooftop**

Dans le même esprit, la disposition en hauteur, des espaces de conférence et de wellness, et non enterrés ou dans des rez-de-chaussée peu lumineux comme c'est souvent le cas, ainsi qu'un business center en rooftop, répondent à une conception nouvelle du rôle des bureaux à l'heure du nomadisme, lieux de rencontre, d'échanges, et de partage des valeurs de l'entreprise. Des escaliers relient plusieurs niveaux entre eux, créant autant de plateaux en duplex là aussi pour favoriser les interactions et la convivialité.



Bruno Donjon de Saint-Martin, directeur général pôle bureaux d'Unibail-Rodamco-Westfield. © Jgp



Espaces intérieurs, avec vue sur la Grande arche de la Défense.© Jgp



Trinity vue de Courbevoie.© Jgp

Unibail-Rodamco Westfield indique que l'immeuble, construit par Vinci construction, atteint les 14 objectifs du référentiel HQE, pour un investissement de 340 millions d'euros..

Une hauteur de plafond de 2,80 m (3,80 de dalle à dalle), et des baies vitrées à 360° des plateaux confèrent une grande luminosité naturelle, de même qu'une vue spectaculaire à cet immeuble construit en béton (pour la structure verticale) et en métal (pour l'horizontale). La tour a été conçue par le pôle bureaux d'URW, les architectes de Cro&Co et l'agence Saguez & Partners, et accueillera la dernière œuvre de l'artiste Carlos Cruz-Diez, figure internationale de l'art cinétique, au cœur du lobby d'accueil. Livraison : printemps 2020.

### En chiffres

**340** millions d'euros d'investissement

**140** m de haut et 33 étages

**49 000** m<sup>2</sup> d'espaces de travail, dont 4 000 m<sup>2</sup> de services (pouvant accueillir jusqu'à 4 500 collaborateurs)

**1 500** m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs : 8 terrasses arborées, 12 loggias végétalisées et **23** balcons

**3 500** m<sup>2</sup> d'espaces végétalisés

**3** duplex sur 6 niveaux, une surface de 2 000 m<sup>2</sup> par duplex

**165** places de parking & + de 1 000 m<sup>2</sup> dédiés aux 2 roues

Double certifications HQE « exceptionnel » et BREEM « excellent »