

# Le choix Immoweek : « Trinity », quand La Défense se dote d'une tour « hors-sol »

ACTUALITÉS BUREAUX le 07 Nov 2017

*Crochon Brullman + Associés*



Pour ce rendez-vous d'Immoweek consacré à « l'immeuble », nous revenons sur la pose de la première pierre de la nouvelle réalisation d'Unibail-Rodamco dans le quartier d'affaires de la Défense : menée main dans la main avec l'Epadesa, entre Puteaux et Courbevoie, construit par Vinci Construction, conçu par le cabinet Crochon-Brullman + associés, « Trinity » se distingue notamment par sa structure « hors sol », ayant été érigée sur une dalle de foncier créée au-dessus des voies de circulation.

Voisine du CNIT et de la tour Areva, « Trinity » culminera à 140 mètres de haut et comptera 33 étages. Ce sont 45 000 m<sup>2</sup> de bureaux et 4 000 m<sup>2</sup> de services qui sont ainsi proposés pour accueillir près de 4 500 salariés. Outre la prouesse technique de sa construction sur une dalle créée ex-nihilo, « Trinity » compte également des terrasses agrémentées d'arbres en pleine terre et des façades bioclimatiques pour optimiser l'apport de lumière naturelle. Ainsi, l'IGH est qualifié par Unibail-Rodamco de projet « HQHE », à Haute qualité humaine et environnementale.

L'immeuble se dote également de modules de quatre étages, afin de créer des plus petites unités plus à même d'organiser l'entreprise à échelle humaine.

3 500 m<sup>2</sup> d'espaces paysagers et publics seront créés dans le sillage de la tour, reliant les quartiers du CNIT et de Coupole-Régnault, jusqu'ici déconnectés, ainsi que les villes de Puteaux et Courbevoie. La tour compte 8 terrasses arborées, 12 loggias végétalisées et 23 balcons, soit 1 500 m<sup>2</sup> d'espaces extérieurs.

On attendra le 1er semestre 2019 pour découvrir ce nouveau visage à La Défense...



**Arthur de Boutiny**

*Journaliste Rédacteur*

---